Nr înregistrare 142/23.01.2025

**SPECIFICATII TEHNICE**

**SERVICII DE REVIZII TEHNICE ANUALE MENTENANTA PREVENTIVĂ ȘI INTERVENŢII ÎN CAZ DE DEFECŢIUNE (LA CERERE) LA INSTALAȚII DE CLIMATIZARE**

1.**Informatii generale**

1.1 **Denumirea serviciilor**: SERVICII DE REVIZII TEHNICE ANUALE, MENTENANȚĂ

PREVENTIVĂ ȘI INTERVENŢII ÎN CAZ DE DEFECŢIUNE (LA

CERERE) LA INSTALAȚII DE CLIMATIZARE

Servicii de mentenantă preventivă și intervenţii în caz de defecţiune (la cerere) pentru aparate de aer conditionat de tip split, centrale de ventilatie, chillere si ventilo-convectoare.

**Glosar de termeni**

**rezerva de implementare**reprezinta o rezervă la dispozitia autoritații contractante și nu este obligatoriu a fi cheltuita in totalitate, ci strict pentru destinatia pentru care a fost alocată de la inceput in documentatia de atribuire, daca in procesul de executie a contractului apar lucrari ce se incadreaza in aceasta destinatie (piese de schimb).

**2. Descrierea serviciilor**

2.1. **Servicii (la cerere) de mentenantă preventivă și intervenţii în caz de defecţiune pentru aparate de aer conditionat de tip split, centrale de ventilatie, chillere si ventilo-convectoare**

Sarcinile prestatorului constau in mentenanta preventivă și intervenţii în caz de defecţiune, (la cerere) pentru instalatiile de climatizare din Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iasi – tabelul 1 respectiv 2 în vederea aducerii acestora la parametrii normali de funcționare.

Tabelul 1 –aparate de aer conditionat de tip split

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locație | | Tip aparat de aer condiționat | Nr. bucăți instalate |
| Grădina Botanică | | SPLIT | 3 |
| Birouri rector, prorector,BECA, sala senat,etc | | | |
| 1 | Birou Rector corp A | SPLIT | 2 |
| 2 | Birou prorectori corp A | SPLIT | 4 |
| 3 | sala BECA corp A | SPLIT | 1 |
| 4 | sala senat corp A | SPLIT | 3 |
| 5 | Aula Mihai Eminescu corp A | SPLIT | 6 |
| 6 | Birou juridic corp A | SPLIT | 1 |
| Relatii Internationale | |  |  |
| 7 | Biroul Erasmus corp A | SPLIT | 2 |
| 8 | Biroul Parteneriate corp A | SPLIT | 1 |
| Media | | | |
|  | Birou corp A | SPLIT | 1 |
| Registratura | | | |
|  |  | SPLIT | 1 |
| DMPFS | | | |
| 9 | Birou Corp J | SPLIT | 1 |
| ASF | | | |
| 10 | Birou Corp J | SPLIT | 2 |
| Personal | | | |
| 11 | Birou Corp J |  | 2 |
| Audit intern si Investitii | | | |
| 11 | Audit intern Corp J | SPLIT | 2 |
| 12 | Investitii Corp J | SPLIT | 1 |
| Dir Fin Contabilă | | | |
| 13 | Director economic Corp J | SPLIT | 1 |
| 14 | Contabilitate Corp J | SPLIT | 2 |
| 15 | Bugete Corp J | SPLIT | 1 |
| 16 | birou IT Corp J | SPLIT | 1 |
| 17 | Financiar Corp J | SPLIT | 2 |
| 18 | Birou CFP Corp J | SPLIT | 1 |
| Medicina muncii | | | |
| 19 | Cabinet Medicina Muncii Camin C8 | SPLIT | 1 |
| 20 | Hol cabinet medical studentesc Camin C8 | SPLIT | 2 |
| Dir Tehnica | | | |
| 21 | Dir Tehnic corp A | SPLIT | 1 |
| 22 | birou instalatii corp A | SPLIT | 1 |
| 23 | birou constructii corp A | SPLIT | 1 |
| 24 | Birou corp A | SPLIT | 1 |
| 25 | atelier didactic | SPLIT | 3 |
| 26 | atelier sticlarie | SPLIT | 1 |
| Facultatea de FIZICA | | | |
| 28 | Cam.373a, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 29 | Cam.372a, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 30 | Cam.373, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 31 | Cam.366, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 32 | Cam.344, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 33 | Cam.375, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 34 | Cam.349, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 35 | Cam.351, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 36 | Cam.346, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 37 | Cam.350, et 3, corp A | SPLIT | 1 |
| 38 | Cam.307, et 2, corp A | SPLIT | 1 |
| 39 | Cam.214, et 1, corp A | SPLIT | 1 |
| 40 | Cam.174, parter, corp A | SPLIT | 1 |
| 41 | Cam.172, parter, corp A | SPLIT | 1 |
| 42 | Biofizica, parter, (vis-à-vis DT) | SPLIT | 2 |
| 43 | Cam.71, subsol, corp A | SPLIT | 2 |
| 44 | Carpath (cam.57-68), subsol, corp A | SPLIT | 13 |
| 45 | Solid, parter Politehnica, corp A | SPLIT | 2 |
| FEAA | | | |
| 46 | B1, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 6 |
| 47 | B327a, Parter, Corp B | SPLIT | 1 |
| 48 | B330b, Parter, Corp B | SPLIT | 1 |
| 49 | B330b, Parter, Corp B | SPLIT | 1 |
| 50 | B334, Parter, Corp B | SPLIT | 1 |
| 51 | B383d, Parter, Corp B | SPLIT | 1 |
| 52 | B402, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 53 | B405, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 54 | B406, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 55 | B408, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 56 | B409, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 57 | B410, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 58 | B411, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 59 | B412, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 60 | B413, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 2 |
| 61 | B416, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 62 | B417, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 63 | B418, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 64 | B419, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 65 | B420, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 66 | B421, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 67 | B425, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 68 | B426, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 69 | B427, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 1 |
| 70 | B432, Etaj 1, Corp B | SPLIT | 2 |
| 71 | B501, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 72 | B510, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 73 | B512a, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 74 | B512b, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 75 | B512c, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 76 | B524, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 77 | B526, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 78 | B527, Etaj 2, Corp B | SPLIT | 1 |
| 79 | B601, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 80 | B602, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 81 | B612, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 82 | B616, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 83 | B618, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 84 | B619, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 85 | B620, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 86 | B621, Etaj 3, Corp B | SPLIT | 1 |
| 87 | C602, Etaj 4, Corp C | SPLIT | 1 |
| 88 | C603, Etaj 4, Corp C | SPLIT | 1 |
| 89 | C605, Etaj 4, Corp C | SPLIT | 1 |
| 90 | C702, Etaj 5, Corp C | SPLIT | 1 |
| 91 | C703, Etaj 5, Corp C | SPLIT | 1 |
| 92 | C707, Etaj 5, Corp C | SPLIT | 1 |
| 93 | C710, Etaj 5, Corp C | SPLIT | 1 |
| 94 | C801b, Etaj 6, Corp C | SPLIT | 1 |
| 95 | C802, Etaj 6, Corp C | SPLIT | 1 |
| 96 | C803, Etaj 6, Corp C | SPLIT | 1 |
| 97 | C806a, Etaj 6, Corp C | SPLIT | 1 |
| 98 | C806b, Etaj 6, Corp C | SPLIT | 1 |
| 99 | C810, Etaj 6, Corp C | SPLIT | 1 |
| Facultatea de Drept | | | |
| 100 | Birou corp A | SPLIT | 1 |
| 101 | Birouri corp A | SPLIT | 16 |
| 102 | secretariat IFR corp A | SPLIT | 1 |
| 103 | birou ASF corp A | SPLIT | 2 |
| Facultatea de INFORMATICA | | | |
| 104 | BIROURI SI SERVER corp C | SPLIT | 18 |
| Facultatea de Litere | | | |
| 105 | laborator fonetic corp A | SPLIT | 1 |
| 106 | BCU Codrescu | SPLIT | 2 |
| Facultatea de Chimie | | | |
| 107 | amfiteatru P3 corp A | SPLIT | 2 |
| 108 | lab.Analiză Instrumentală corp A | SPLIT | 1 |
| 109 | lab.Chimie analitică calitativă corp A | SPLIT | 1 |
| 110 | Laborator corp A | SPLIT | 1 |
| 111 | sala calculatoare si server corp A | SPLIT | 1 |
| 112 | lab.cercetare corp A | SPLIT | 1 |
| 113 | Cabinet corp A | SPLIT | 1 |
| 114 | Camera microscop electronic corp A | SPLIT | 1 |
| 115 | Camera reacție corp A | SPLIT | 1 |
| 116 | RMN corp A | SPLIT | 1 |
| Facultatea de Biologie | | | |
| 117 | 208 corp B | SPLIT | 1 |
| 118 | 204 corp B | SPLIT | 1 |
| 119 | 205 corp B | SPLIT | 1 |
| 120 | 234 corp B | SPLIT | 1 |
| 121 | 447 corp B | SPLIT | 1 |
| 122 | 445 corp B | SPLIT | 1 |
| 123 | 446 corp B | SPLIT | 1 |
| 124 | 460 corp B | SPLIT | 1 |
| 125 | 461 corp B | SPLIT | 1 |
| 126 | 468 corp B | SPLIT | 2 |
| 127 | terasa et.1 corp B | SPLIT | 1 |
| 128 | terasa et.1 corp B | SPLIT | 1 |
| 129 | 362 corp B | SPLIT | 1 |
| 130 | 122i corp B | SPLIT | 1 |
| 131 | 122b corp B | SPLIT | 1 |
| 132 | 108 corp B | SPLIT | 4 |
| 133 | 229 corp B | SPLIT | 1 |
| 134 | 342 corp B | SPLIT | 1 |
| 135 | 344 corp B | SPLIT | 3 |
| 136 | 380 corp B | SPLIT | 2 |
| 137 | 343 corp B | SPLIT | 1 |
| 138 | 349 corp B | SPLIT | 1 |
| 139 | microscop electronic corp B | SPLIT | 1 |
| Facultatea de Geografie/Geologie | |  |  |
| 140 | birouri corp B | SPLIT | 18 |
|  |  | SPLIT | 16 |
| Facultatea de Psihologie | |  |  |
| 141 | Birouri corp D | SPLIT | 27 |
| Cămin AKADEMOS | | | |
| 142 | spalatorie camin Akademos | SPLIT | 1 |
| 143 | Sali clase camin Akademos | SPLIT | 2 |
| Cămin C17 | |  |  |
| 144 | bucatarie camin Gaudeamus | SPLIT | 3 |
| 145 | restaurant camin Gaudeamus | SPLIT | 4 |
| 146 | sala frigidere camin Gaudeamus | SPLIT | 2 |
| 147 | sala sedinte etaj 5 camin Gaudeamus | SPLIT | 2 |
| 148 | spalatorie camin Gaudeamus | SPLIT | 1 |
| 149 | Cămin C2 | SPLIT | 1 |
| 150 | Cămin C10 | SPLIT | 1 |
| 151 | Cămin C12 | SPLIT | 1 |
| 152 | Camin C5 | SPLIT | 3 |
| 153 | Casa Balmus | SPLIT | 2 |
| 154 | Ceainarie Gradina Botanica | SPLIT | 3 |

*Observații:*

*Pe parcursul unui an s-au solicitat operații de întreținere preventivă la un număr de aproximativ 250 bucati echipamente de racire.*

2.2. **Servicii de mentenanta preventivă (la cerere) pentru aparate de aer condiţionat tip split** cu capacităţi de răcire cuprinse între 7.000 ÷ 24.000 BTU.

În cadrul operatiilor de mentenanta preventivă se vor executa următoarele operații:

Demontare capac unitate interioară

Izolarea zonei de interes

Clătire cu apă sub presiune

Aplicare soluție de curățare cu acțiune antibacteriană

Curățare vaporizator

Curățare palete ventilator tangențial

Curățare capac unitate interioară

Curățare filtre

Verificare etanşeitate instalaţie freon;

Verificare presiune freon în instalaţie;

Verificare etanşeitate conductă dren si scurgerea condensului;

Asamblare

Verificare instalaţie electrică şi comenzi;

Efectuare probe finale in prezenta beneficiarului.

**Timpul de** răspuns pentru serviciile de mentenantă preventivă (la cerere) pentru aparate de aer condiţionat tip split respectiv ventiloconvectoare va fi de maxim 48 de ore de la primirea comenzii scrise din partea achizitorului în timpul programului de lucru (luni – vineri: 730 ÷1600 ).

2.3. **Intervenţii în caz de defecţiune pentru aparate de aer condiţionat tip split**

Intervenţiile în caz de defecţiune (la cerere) au ca scop diagnosticarea defecţiunilor precum şi remedierea acestora, in maxim 48 de ore de la primirea comenzii scrise din partea achizitorului în timpul programului de lucru (luni – vineri: 730 ÷1600 ).

Calitatea serviciilor prestate se va face în prezenţa beneficiarului, prin probe de funcţionare a echipamentului.

*Observații :*

*Pentru interventiile la aparatele de aer conditionat de tip split prestatorul va dispune de un*

*mijloc de acces la înăltime pentru interior (interventie până la 3 m înălțime).*

Tab. 2 - Numărul și localizarea echipamentelor de tip centrale de ventilatie, chillere si ventilo-convectoare pentru care se vor efectua intervenții la cerere

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Locație | Tip | Nr. bucăți instalate |
| Corp A aripa SUD | Chiller McQuay McEnergy SE052.2 | 1  (1 compresor defect din 2 instalate) |
| Chiller CLINT **MULTIPOWER**CHA/K 786-P | 1 |
| Ventilo convectoare instalate in tavan | 90 |
| Centrala de ventilatie -RAMTECH | 1 |
| Corp B | Chiller si centrala de ventilatie cameră curată CERNESIM | 1 |
| Corp E | chiller CLINT CHA/K 1048 | 1 |
| ventiloconvectoare | 30 |
| Casa Universitarilor | Chiller 56kw | 1 |
| ventiloconvector UTW | 23 |
| CTA ROTO K 1050H + CTA ROTO K 1700H | 1+1 |
| Cantina Titu Maiorescu | chiller McQuay AQL/AQH | 1 |
| Centrala de ventilatie | 1 |
| Muzeul Universitatii | Chiller FEROLLI | 1 |
| ventiloconvectoare | 20 |
| Imobil str.Alexandru Lapusneanu 28 | Centrala de ventilatie | 1 |
| Ventiloconvectoare | 120 |
| Camin studentesc Akademos | Chiller McQuay McEnergy SE052.2 | 1  (1 compresor defect din 2 instalate) |
| Chiller CLINT **MULTIPOWER**CHA/K 786-P | 1 |
| Ventiloconvectoare instalate  deasupra usilor sau in tavan, | 130 |
| Camin studentesc Buna Vestire | Chiller BICOLD – WBA-E | 1 |
| Ventiloconvectoare instalate  sub geam sau in tavan, | 62 |

*Observații :*

*Pentru interventiile la ventiloconvectoarele instalate in tavan prestatorul va dispune de un*

*mijloc de acces la înăltime pentru interior (interventie până la 3 m înălțime).*

2.4. **Intervenţii în caz de defecţiune pentru aparate de aer condiţionat pentru** **chillere ventiloconvectoare /centrale de ventilație**

Intervenţiile în caz de defecţiune (la cerere) au ca scop diagnosticarea defecţiunilor precum

şi remedierea acestora,

Calitatea serviciilor prestate se va face în prezenţa beneficiarului, prin probe de funcţionare a echipamentului.

Prestatorul este direct responsabil de respectarea normelor de Securitate a muncii fiind răspunzător de eventualele accidente apărute în timpul prestarii serviciilor.

**Timpul de** răspuns

În cazul unei sesizarii unei avariidin partea achizitorului, prestatorul va interveni operativ pentru constatarea defectiunii prin personal de specialitate in maxim 48 de ore, în timpul programului de lucru (luni – vineri: 730 ÷1600 ).

1. **CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ ȘI TARIFE**
   1. **Capacitatea tehnică și/sau profesională**

* Ofertantul trebuie să fie in relatii contractuale cu personal tehnic care a urmat un curs de instruire pentru frigotehnisti, confirmat prin atestat (diploma), etc.
* Ofertantul deține sau are închiriat autoutilitară pentru deplasarea tehnicinilor și a echipamentelor pentru lipire tare tevi de cupru, trusa frigotehnist, cântar, pompa de vid.

Ofertantul trebuie să facă dovada (copie după cel putin 1 contract derulat in ultimii 3 ani sau document constatator), că a prestat servicii de mentenanta și intervenţii în caz de defecţiune pentru aparate de aer conditionat de tip split, centrale de ventilatie, chillere si ventilo-convectoare.

**Conditii generale pentru interventiile in caz de defectiune :**

În urma intervenţiei prestatorul va face diagnosticarea echipamentului defect, va întocmi un deviz antecalcul de reparaţie şi îl va trimite achizitorului în urmatoarea zi lucratoare, pentru verificare, aprobare şi emiterea comenzii pentru reparaţie.

Prestatorul este direct responsabil de corecta diagnosticare a echipamentului.

În cazul în care, în cadrul reparaţiei este necesară şi înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore de la comanda de reparație, cu exceptia situatiei in care piesa defecta nu se gaseste uzual pe stoc, caz in care partile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Piesele defecte găsite în timpul interventiilor la cerere se vor plăti separat pe baza proceselor verbale de constatare semnate de ambele părţi şi notelor de comandă din partea achizitorului, in limita rezervei de implementare bugetate.

Contravaloarea pieselor ce urmează a fi înlocuite nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată şi decontată separat, în urma unui raport de service şi a unui deviz estimativ, întocmit de Prestatorşi aprobat deAchizitor, fără a se include manoperă suplimentară.

**Remedierea defectelor se va face numai dupã acceptarea de către achizitor a devizului de reparaţii.**

***În urma acceptarii devizului si emiterea comenzii de reparatii, prestatorul are obligația să aducă echipamentul în parametrii inițiali de functionare si va da o garantie pentru reparatie de minim 12 luni* *si minim 24 de luni pentru piesele utilizate ( daca producatrul nu ofera mai mult).***

Piesele de schimb  utilizate trebuie sa fie noi, originale sau compatibile.

**Transport**

În cazul în care este necesar ca un echipament să fie dus la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala prestatorului.

Pentru toate situatiile prestatorul este direct responsabil de respectarea normelor de securitate a muncii fiind răspunzător de eventualele accidente apărute în timpul prestarii serviciilor.

* 1. **Tarife**

Oferta va conţine :

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **tariful pentru operaţii de întreţinere preventivă** (la cerere) pentru aparate de aer  condiţionat de tip split |
| 2 | **tariful pentru intervenţii în caz de defecţiune** (la cerere) pentru aparatele de aer  condiţionat de tip split (se considerea durata medie a unei interventii de până la 4 ore)pentru intervenții (in caz de defectiune) |
| 3 | **tariful pentru intervenţii în caz de defecţiune** (la cerere) pentru chillere, ventiloconvectoare sau centrale de ventilaţie. (se considerea durata medie a unei interventii de pina la 4 ore)pentru intervenții (in caz de defectiune) |
| 4 | **rezerva de implementare-** reprezinta o rezervă la dispozitia autoritații contractante și nu este obligatoriu a fi cheltuita in totalitate, ci strict pentru destinatia pentru care a fost alocată de la inceput in documentatia de atribuire, daca in procesul de executie a contractului apar lucrari ce se incadreaza in aceasta destinatie (piese de schimb) 30.000,00 lei |

În tarife, ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locatiile unde sunt amplasate echipamentele precum şi transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare prestarii serviciilor.

1. PERIOADA DE PRESTARE A SERVICIILOR

* perioada de prestare a serviciilor este de 9 luni (aprilie-decembrie 2025) cu posibilitatea prelungirii prin act aditional la contract pentru maxim 3 luni (ianuarie- martie 2026).

1. **RECEPŢIA SERVICIILOR**

Recepţia serviciilor se va face de o comisie constituită din specialiştii beneficiarului si ai prestatorului care va întocmi procesul verbal de recepţie a serviciilor.

1. **TERMENE DE PLATĂ**

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autoritătii contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plăţile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrarilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrarilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data receptiei ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronica, termenul de plată va fi:

a)  30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepţia lucrarilor este anterioară datei primirii facturii;

b)  30 de zile calendaristice de la data recepţiei lucrarilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepţiei ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greşite şi/sau greşeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, şisunt necesare revizuiri: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

Director tehnic,

Ing.Dorina PRISECARU

Întocmit,

ing Radu PRUNĂ